

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу Морской проспект, 32 с 1 июля 2015 года по 30 июня 2016 года

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		2118,3	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		2118,3	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	35357	1,39
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		30700	1,21
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		4658	0,18
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	41990	1,65
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		27633	1,09
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		14357	0,56
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	3813	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		3813	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	40493	1,59
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		40493	1,59
V.	Обслуживание приборов учета	ежемесячно	24000	0,94
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	0,94
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
VI.	Благоустройство.		209101	8,23
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		119747	4,71
1.1.	Уборка территории в зимний период		85723	3,37
	Подметание свежеснежившего снега	1,2 класс - 1 раз в двое суток	829,30	0,03

	Сдвигание свежеснегавывалившего снега	1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	14878,38	0,59
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни без снегопада	9047,37	0,36
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	5217,03	0,21
	Очистка территории от наледи	1,2,3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	55750,45	2,19
1.2.	<i>Уборка территории в летний период</i>		23527	0,93
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в двое суток	9674,86	0,38
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	4686,26	0,18
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	9166	0,36
1.3.	<i>Механизированная уборка</i>	<i>2 раза в год</i>	10498	0,41
2.	Уборка лестничных клеток.		21600	0,85
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)	1 раз в неделю	13833,32	0,54
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)	1 раз в месяц	7391,19	0,29
	Мытье окон (с одной стороны)	2 раза в год	375	0,01
5.	Дератизация (дезинсекция)	1 раз в месяц (по мере необходимости - 1 раз в год)	2943	0,12
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.	2 раза в неделю	16259	0,64
7.	Вывоз ТБО	12 раз в неделю	48551	1,91
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		139735	5,50
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		69366	2,73
VIII.	Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	100126	3,94
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		26676	1,05
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		73449	2,89
	Себестоимость работ и услуг		454881	17,89
	Рентабельность (10 % от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	45488	1,79
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00

Стоимость услуг, облагаемых НДС		45488	1,79
Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		500369	19,68
Стоимость услуг, не облагаемых НДС		248744	9,79
Стоимость услуг, облагаемых НДС		251625	9,90